



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 386**

16 Μαΐου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11436 (1)

Αναγνώριση του δρόμου που βρίσκεται στο Ο.Τ. προϋπάρχοντος του 1923 μέσα στο εγκ. ρυμοτομικό σχέδιο Δ. Πατρέων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δ.Ε.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

4. Τον Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου ΧΟΠ.

5. Τον Ν. 1232/82 (ΦΕΚ 22Α) περί επαναφοράς σε ισχύ τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων του του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες διατάξεις.

6. Την με αρ. 27/31.3.1995 (ΦΕΚ 357Β/95) απόφαση Νομαρχιακής Αυτ/κησης Αχαΐας «περί συστάσεως Δ/νσεως ΧΟΠ.

7. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.

8. Το αρ. 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 ΦΕΚ 228/Α/16.8.23 περί σχεδίων πόλεων και την Ε. 34/20014/16.6.77 της Υπηρεσίας Οικισμού σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του έτους 1923.

9. Το 11143/96 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών στο Συμβούλιο ΧΟΠ Νομαρχίας Αχαΐας όπου εκφράζεται η άποψή του.

10. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αχαΐας, που διατυπώθηκε με το 19/6.9.96 πρακτικό του θέμα 9ον, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε σαν προϋπάρχοντα του έτους 1923 την οδό Σίφνου στο σχέδιο πόλεως Δ. Πατρέων και όπως αυτή αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200.

Από τις δ/ξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Αιγίου.

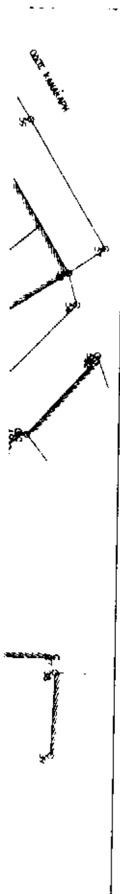
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και αρχίζει να ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης.

Πάτρα, 16 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΣΕΡΕΤΗΣ

ΚΛ 1:200



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΙΦΝΟΥ

ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923

Πατρα 3/1996

Για την Δ/νση ΧΟΠ

Εργο: Αναγνώριση της οδού Σίφνου ως προϋπάρχουσας του 1923

Τοποθεσία: Σίφνου και Κοζανιώτη

Θέμα Σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα

Εργοδότης: Κληρονόμοι Παν. Κένεζα

Μελετητής: Μενούνου Ελένη

Ημερομηνία: Μάρτιος 1996 Κλίμακα 1 : 200

Υπογραφή-Σφραγίδα

Θεώρηση Υπηρεσίας

ΑρΣχεδίου

Γραφείο Μελετών Έλενας Μενούνου

Αριθ. ΟΙΚ. 1265 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς στο οικοδομικό τετράγωνο 164.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

4) Το άρθρο 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.».

5) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/94 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/94.

6) Την υπ' αριθμ. 326/15.5.95 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7) Το από 19.6.30 Π.Δ. «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς».

8) Το Π.Δ. της 17.6.88 (ΦΕΚ 167Δ'/17.3.89) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κιλκίς και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα όρια σύνδεσης».

9) Την εκδοθείσα από το Τ.Π.Π.Ε. οικοδομική γραμμή για το Ο.Τ. 164 στις 4.12.89.

10) Τα αναλυτικά στοιχεία των ομόρων προς αυτό οικοδομικών τετραγώνων Γ228 & Γ456Ν, που προκύπτουν από την κυρωθείσα πράξη εφαρμογής επέκτασης Κιλκίς (ΟΙΚ ΕΠΑ 11/8.4.94 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς).

11) Την υπ' αρ. 194/96 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς.

12) Την νεώτερη υπ' αρ. 227/96 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς (ανακλητικής της παραπάνω), που λήφθηκε ύστερα από σχετική ένσταση της Τσιρέλη Ειρήνης.

13) Το τοπογραφικό διάγραμμα και τεχνική έκθεση που συνέταξε ο Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός Μωϋσίδης Γεώργιος.

14) Την με αρ. πρωτ. 3313/26.9.96 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος στο Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς σχετικά με το θέμα.

15) Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο στην από 27.9.96 συνεδρίασή του, διαφοροποιούμενο από τις (11) και (12) σχετικές Αποφάσεις του Δ.Σ. Κιλκίς, υπέδειξε τροποποίηση του Ρ.Σ. στο Ο.Τ. 164, διαφορετική από αυτήν που αρχικά είχε αιτηθεί.

16) Το υπ' αρ. οικ. 3853/5.11.96 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος Κιλκίς, με το οποίο απεστάλη αντίγραφο του πρακτικού της εν λόγω Συνεδρίασης στο Δήμο Κιλκίς, προκειμένου αυτός να επαναλάβει τη διαδικασία του άρθρου 3 του Ν.Δ. 17.7.23 (Το εν λόγω έγγραφο έλαβε στο Δήμο πρωτόκολλο 8807/20.11.96).

17) Την από 22.11.96 αίτηση της Μαντζουράνη Παρασκευής προς τον Δήμο Κιλκίς, με την οποία αυτή υπέβαλε νεώτερο διάγραμμα και τεχν. έκθεση του Τοπογράφου Μηχ/κού Γεώργιου Μωϋσίδη σχετικά με το θέμα, τα οποία τεχνικά στοιχεία ήταν συντεταγμένα πλέον σύμφωνα με τις υποδείξεις του Συμβ. ΠΕΧΩΔΕ.

18) Την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας των 3 μηνών από την πρωτοκόλληση στο Δήμο του (16) σχετικού εγγράφου, προθεσμία που θέτει το άρθρο 38 του Π.Δ. 410/95 (ΦΕΚ 231Α').

19) Την νεώτερη με αριθμό πρωτοκόλλου οικ. 845/14.3.97 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος προς το Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς σχετικά με το θέμα.

20) Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο, στην από 14.3.97 συνεδρίασή του, ενέμεινε στη θέση που εξέφρασε στην παλαιότερη (από 27.9.96) συνεδρίασή του.

21) Τα λοιπά απαιτούμενα από το Νόμο Δικαιολογητικά, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς στο οικοδομικό τετράγωνο 164, όπως με λεπτομέρεια φαίνεται στο διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Γεώργιου Μωϋσίδη το οποίο υπεβλήθη με την (17) σχετική αίτηση και σε σύμπνοια με την Απόφαση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς. Το διάγραμμα αυτό αποτελεί και αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

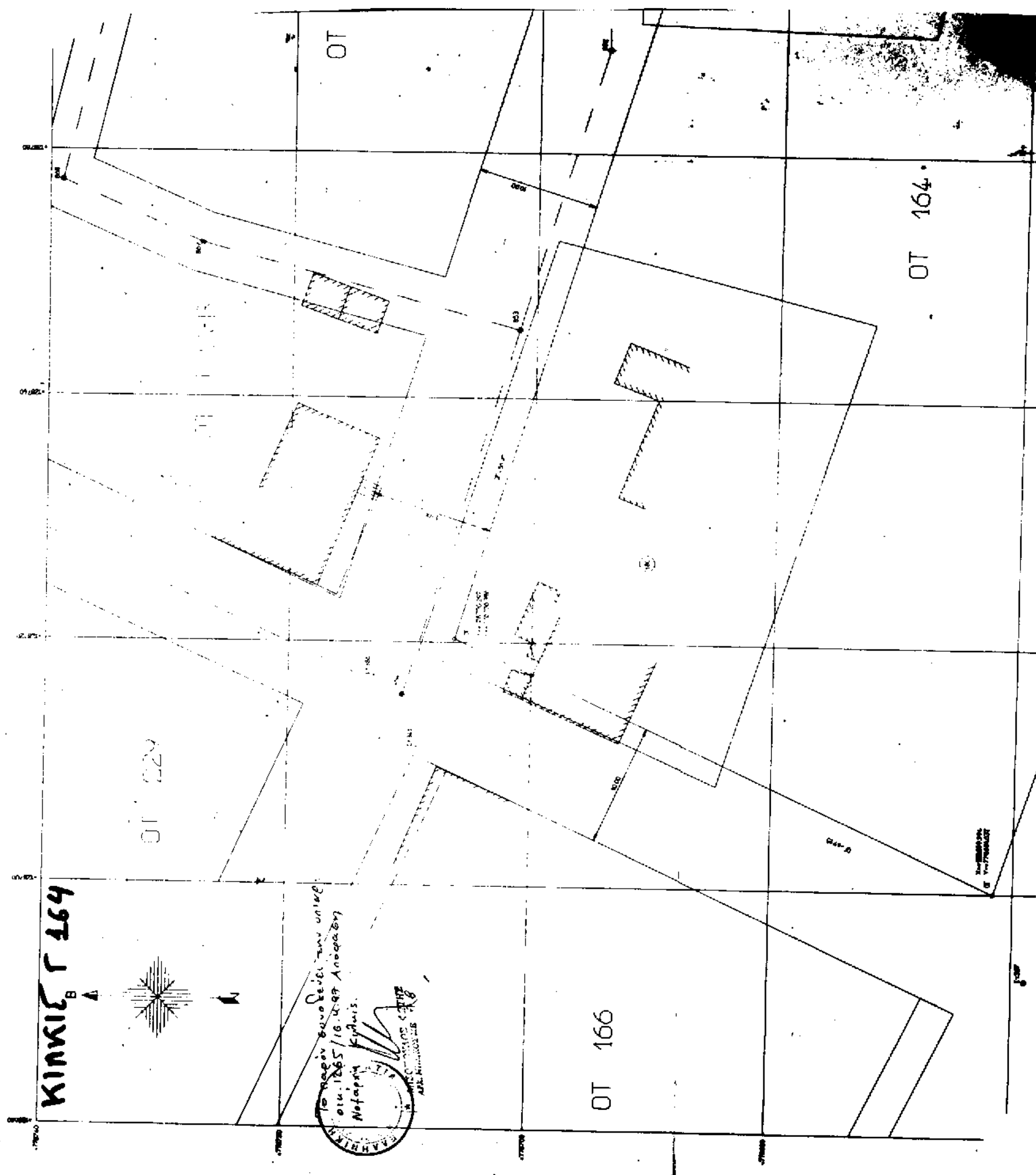
Β. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προυπολογισμού ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Γ. Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 16 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης

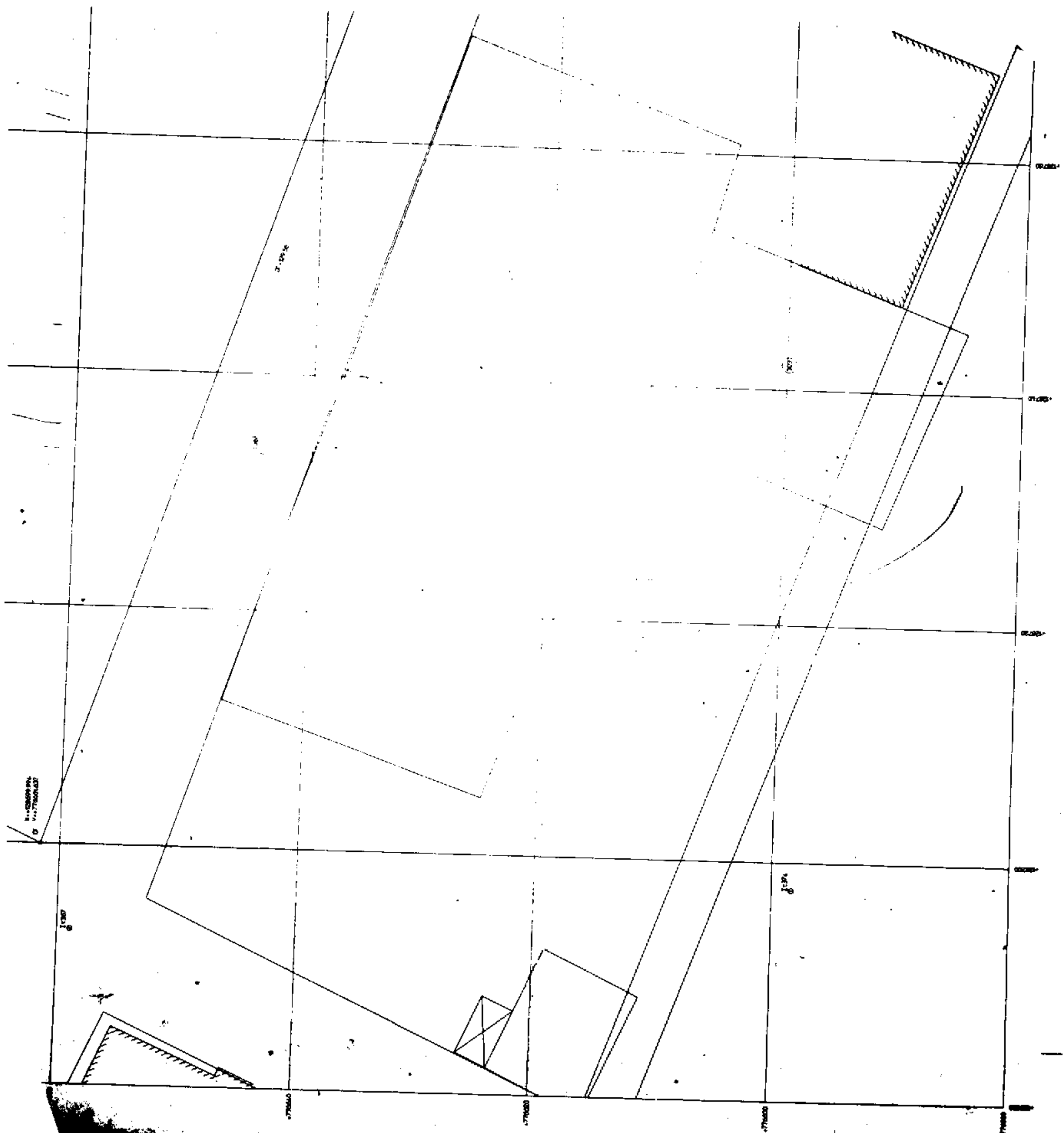
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ

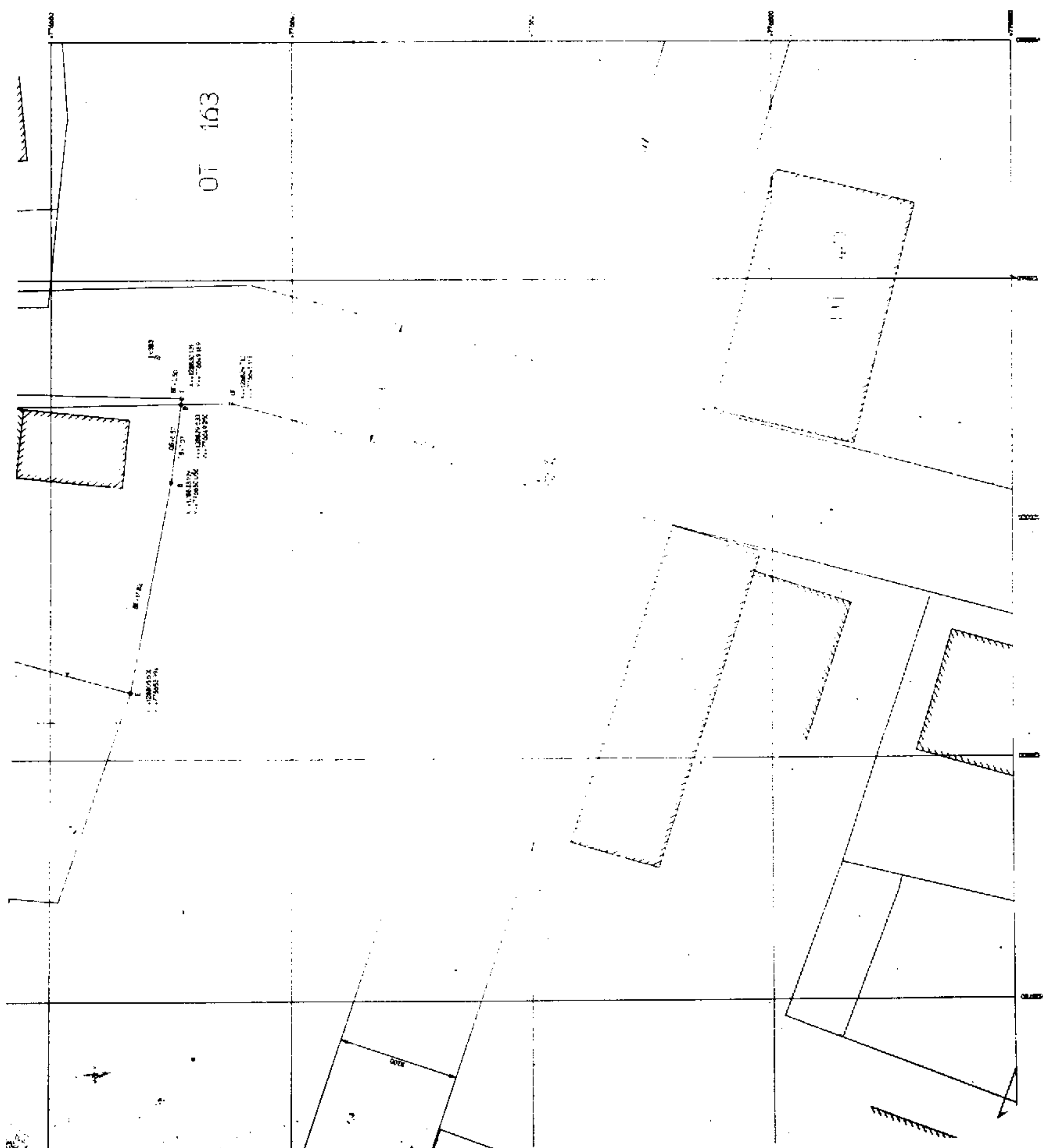

ΟΤ 164
ΟΤ 166

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
του υπ αρ 184 οικοπέδου εμβαδού 648.57 μ2
στο συνοικισμό ΚΙΛΚΙΣ
ιδιοκτησίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Κιλκίς, Δεκέμβριος -95
- Ο Μηχανικός -

ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ




ΟΤ 163